

# BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

## Hausprogramm LIMIT, Aktionshäuser Edition 2009 „LIVING“

Rohbau			S	A
<b>Fußbodenaufbau EG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)		●	○
	Estrich*	50 mm	●	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN	100 mm	●	○
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		●	○
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung	IST BAUHERRENLEISTUNG	○	○
<b>Geschossdecke OG</b>	Bodenbelag (siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)		●	○
	Estrich*	50 mm	●	○
	Trittschalldämmung PS 20 gemäß DIN	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Lattung	22 mm	●	●
<b>Geschossdecke Spitzboden/ Kehlbalcken-decke</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Laufbohlensteg	ca. 1 m breit	●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	●
<b>Dach</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Betondachstein (Eternit oder gleichwertig)** 3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●
	Dachlattung	30 mm	●	●
	Konterlattung	30 mm	●	●
	Diffusionsoffene Unterspannbahn	0,38 mm	●	●
<b>Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:</b>	Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm		
	Holzwerkstoffplatte	12 mm		
	Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm		
<b>Außenwand</b>	Gipskarton	12,5 mm		
	Die Dachkonstruktion ist bis zu einer Schneelast von 1,5 kN/m <sup>2</sup> ausgelegt.			
	Mineralputzaufgewebearmiertem Unterputz, fugenlos in weiß und Zweifarbe lt. Darstellung, partielle farbige Holzfassade lt. Darstellung			
	Styropor als zusätzlicher Vollwärmeschutz und Putzträger	100 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	120 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
Dampfsperre PE-Folie	0,2 mm	●	●	
<b>Rohbau</b>	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120/80 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	●
<b>Innenwand tragend/nichttragend</b>	Sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe weiß		●	●
<b>Dachentwässerung</b>	Fallrohre und Regenrinnen 15 cm unterhalb Des Haussockels endend aus Kunststoff, Farbe weiß		●	●
<b>Außentür</b>	Kunststoff mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung		●	●
<b>Innentüren</b>	Glatte kunststoffbeschichtete Türen, Farbe weiß oder Buche		●	○
<b>Fenster und Terrassentüren</b>	Weißer Kunststofffenster mit 5-Kammer-Profil, 2-fach Isolierverglasung, Ug-Wert 1,1; sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen.		●	●

Heizung		S	A
Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher 120 Liter und Zirkulationsleitung. Leistung des Kessels nach Wärmebedarfsberechnung. Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Rohrleitungen aus Kunststoff gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.		●	○

Sanitär		S	A
In Bad und WC werden standardmäßig Marken-sanitär-Objekte in der Farbe weiß eingebaut. Alle Armaturen als Einhebelmischbatterien. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. Kalt- und Warmwasserleitungen werden aus Kunststoff ausgeführt, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN. Waschmaschinenanschluss befindet sich im HWR, Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche.		●	○

Elektro		S	A
Die Installationsarbeiten werden laut VDE-Vorschriften ausgeführt. Die Elektroinstallation beginnt ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Sämtliche Steckdosen und Lichtschalter werden in weiß geliefert. Eine Anschlussstelle für Telefon/Antenne befindet sich im EG und eine im OG. Die Klingel befindet sich im Flur. Zählerschrank ist Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren. In einzelnen Räumen werden folgende Installationen ausgeführt.			

<b>Alle Zimmer</b>	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Wohn- bzw. Wohn-/Esszimmer</b>	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Küche</b>	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herd- und Spülmaschinenanschluss	●	○
<b>Bad/WC</b>	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose h = 1,20 m	●	○
<b>HWR</b>	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Diele/Flur</b>	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
<b>Abstellraum/ Garderobe</b>	1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
<b>Außenanlage</b>	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung), 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder der Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○

Innenausbau		S	A
<b>Innenfensterbänke</b>	Kunststoff, Farbe weiß oder Marmordekor	●	○
<b>Innentreppen</b>	endlackierte Kiefernholztreppe mit Geländer	●	○
<b>Fußbodenbeläge</b>	Küche, Diele, WC, Bad, Windfang, HWR im EG und Bad im DG werden mit Bodenfliesen ausgestattet. Fußbodenbeläge aller übrigen Räume SIND BAUHERRENLEISTUNG	●	○
<b>Wandfliesen</b>	Bad und WC sind ringsum 1,50 m hoch gefliest.		
<b>Malerarbeiten</b>	Malerarbeiten SIND BAUHERRENLEISTUNG Die Wände und Decken sind grob gespachtelt.		

Allgemeines	
Die Häuser werden als Großtafellemente geliefert. Im Festpreis enthalten ist das Fertigen der Bauzeichnungen im Maßstab 1:50, Statik und Wärmebedarfsberechnung. Bei diesen Aktionshäusern ist keine Änderung der Pläne möglich. Bei Differenz zwischen Planunterlagen und Bau- und Leistungsbeschreibung hat die Bau- und Leistungsbeschreibung Vorrang.	

Bauherrenleistungen	
Die Bauherrenleistungen sind vor Baufreigabe und Baubeginn zu erbringen. Die Baugenehmigungs-, eventuelle Prüfstatiker-, Behörden-, Vermessungs-, Schornsteinfeger- und sonstige Gebühren für die Genehmigung des Bauvorhabens trägt der Bauherr. Die Kosten weiterer Planungsleistungen, wie z.B. Erstellen der Lagepläne, Architektenleistungen etc. für die Baugenehmigung entsprechend der Bauvorschriftenverordnung sind vom Bauherrn zu tragen. Die Baustelle und die Baugrube müssen vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbar sein. Eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Baustelleneinrichtung muss während der gesamten Bauzeit gewährleistet sein. Sämtliche Leistungen wie Fundament/Bodenplatte, Keller etc. inklusive Anschluss sämtlicher Versorgungsleitungen sind gemäß Anweisungen, Plänen etc. auszuführen. Die Kosten hierfür liegen beim Bauherrn. Der Bauherr sorgt für die Anbringung des behördlichen Bauschildes und trägt eventuell dafür anfallende Kosten. Bei der Erfüllung o.g. Bauherrenleistungen sind Ihnen unsere Vertriebspartner vor Ort gern behilflich. Wasser und Strom (Kraftstrom) auf der Baustelle einschließlich Baustromverteiler sind als Leistung vom Bauherrn vor Baubeginn bereitzustellen. Einrichtung, Überlassung des Stromkastens und Verbrauch während der Bauzeit gehen zu Lasten des Bauherrn. Ein Schuttcontainer und ein Bau-WC werden während der Bauzeit kostenlos für DANWOOD vom Bauherrn bereitgestellt.	

Erklärungen	
A	Ausbauhaus,
S	schlüsselfertig
●	Standard in Bauleistung enthalten
○	Standard in Bauleistung nicht enthalten

\* Bei Fußbodenheizung: Estrich 65 mm / Wärmedämmung 90 mm im EG/Systemrolle 30 mm im DG  
 \*\* Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.