

BAU- UND LEISTUNGSBESCHREIBUNG

STAND 16.04.2008

VISION

ROHBAU

HEIZUNG

SANITÄR

ELEKTRO

INNENAUSBAU



Rohbau

		S	A	
Bodenplatte EG	Bodenbelag (Fliesen bzw. Teppich laut Muster, siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Wärmedämmung aus PS-Hartschaumplatten gemäß DIN	100 mm	●	○
	Feuchtigkeitssperre nach DIN		●	○
	Bodenplatte aus Beton laut statischer Berechnung Bauherrenleistung		○	○
Geschossdecke OG	Bodenbelag (Fliesen bzw. Teppich laut Muster, siehe Beschreibung der jeweiligen Räume)	●	○	
	Estrich*	50 mm	●	○
	Trittschalldämmung		●	○
	PS 20 gemäß DIN	50 mm	●	○
	Holzwerkstoffplatte	22 mm	●	●
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Schalldämmung Mineralwolle	50 mm	●	●
	Lattung	22 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
Geschossdecke Spitzboden	Laufbohlen ca. 1 m breit	●	●	
	Holzbalken Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Vario-Aktiv-Klimamembran	0,05 mm	●	●
Gipskarton	12,5 mm	●	○	
Dach	Braas-Betondachstein** „Star-Technologie“	●	●	
	3 Farben im Grundpreis enthalten		●	●
	Dachlattung	30 mm	●	●
	Konterlattung	30 mm	●	●
	diffusionsoffene Unterspannbahn	0,38 mm	●	●
Dachbinder/Sparren Nadelholz gehobelt	220 mm	●	●	

		S	A	
Außenwand als Dan-Wood Super-Thermowand U=0,15W/(m²K)	Im Bereich Dachschrägen zu bewohnten Räumen:			
	Wärmedämmung Mineralwolle	220 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Vario-Aktiv-Klimamembran	0,05 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Die Dachkonstruktion ist bis zu einer Schneelast von 1,5 kN/m² ausgelegt.			
	Mineralputz auf gewebearmiertem Unterputz, fugenlos in 4 Standardfarben			
	Polystyrol-Hartschaumdämmung	100 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	180 mm	●	●
Innenwand tragend	Wärmedämmung Mineralwolle	180 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Vario-Aktiv-Klimamembran	0,05 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	120 mm	●	●
	Schalldämmung/Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Gipskarton	12,5 mm	●	○
Innenwand nicht tragend	Gipskarton	12,5 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
	Holzständerwerk	80 mm	●	●
	Schalldämmung/Mineralwolle	50 mm	●	●
	Holzwerkstoffplatte	12 mm	●	●
Außenfensterbänke	Gipskarton	12,5 mm	●	○
	sämtliche Fenster erhalten außen Alu-Fensterbänke, Farbe alu natur, weiß oder braun		●	●
Dachentwässerung	Regenrinnen und Fallrohre (15 cm unterhalb des Haussockels endend) aus Zinkblech		●	●

		S	A
Außentür	Kunststoff, mit Sicherheitsbeschlag und Mehrfachverriegelung laut Muster	●	●
	optional Massivholz	●	●
Innentüren	glatte echtholzfurnierte Türen		
	Drückergarnituren gemäß Bemusterung	●	○
Fenster und Terrassentüren	Kunststoff-Qualitätsfenster mit 5-Kammer-Profil (Farben gemäß Muster), 3-fach Isolierverglasung: U-Wert 0,7 W/(m²K)	●	●
	sämtliche Fenster sind mit Klarglas versehen		
Rollläden	wandbündiges Einbau-Rollladen-System im EG	●	●
Innenfensterbänke	Kunstmarmor laut Muster	●	○
Innentreppen	endlackierte Buchenholztreppe mit Geländer		
	Bodeneinschubtreppe zum Spitzboden gedämmt	●	○

Innenausbau

		S	A
Diele EG	B Fertigparkett Buche, Esche, Eiche, wahlweise Fliesen laut Muster	●	○
	W Glasfasergewebe, hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Flur OG	B Laminat laut Muster, wahlweise Teppich	●	○
	W Glasfasergewebe, hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Küche	B Fertigparkett Buche, Esche, Eiche, wahlweise Fliesen laut Muster	●	○
	W Glasfasergewebe hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Abstellraum/ Garderobe	B Laminat laut Muster, wahlweise Teppich	●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Bad/WC	B Fliesen laut Muster	●	○
	W Fliesen laut Muster, raumhoch	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
HWR	B Fliesen laut Muster	●	○
	W hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○

		S	A
Wohnzimmer	B Fertigparkett wahlweise Buche, Esche, Eiche	●	○
	W Glasfasergewebe, hochwertiger Dispersionsanstrich weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Schlafzimmer/ Kinderzimmer	B Laminat laut Muster, wahlweise Teppich	●	○
	W Glasfasergewebe, hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß	●	○
	D hochwertiger Dispersionsanstrich Farbe weiß auf fugenlos gespachteltem Untergrund	●	○
Küche	alle Anschlüsse enthalten, siehe Elektro/Sanitärausstattung	●	○
	Bodenfliesen in den Häusern werden im WC, Bad, Küche, Diele, Windfang und HWR exklusive keramische Bodenfliesen aus unserer reichhaltigen Musterkollektion eingebaut und grau verfugt	●	○
Wandfliesen	Gäste-WC und Bad erhalten Wandfliesen. Wandfliesen in der Küche bis max. 3 m ² , weiß oder grau verfugt.	●	○
	Teppichboden/ Laminatboden alle übrigen Räume erhalten einen Teppichbelag	●	○
	wahlweise Laminat	●	○
	Die Sockelleisten in allen Räumen werden in MDF angefertigt (alternativ Teppichsockelleisten).	●	○
	B – Boden, W – Wand, D – Decke		

		S	A
Innenräume	Abstellraum, HWR und die Decken aller Räume werden mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen. Dachschrägen werden mit Gipskartonplatten versehen, an den Stößen verspachtelt und gestrichen. Die übrigen Wandflächen werden ebenfalls mit Raufasertapete tapeziert und mit weißer Dispersionsfarbe gestrichen.	●	○

Heizung und Lüftung

Wärmeproduktion	Brennwerttherme mit Warmwasserspeicher 120 Liter und Zirkulationsleitung. Leistung des Kessels nach Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Wärmedistribution	Zur Beheizung der Räume werden endlackierte Flachheizkörper mit Thermostatventilen eingebaut. Die Anzahl und Größe richtet sich nach der Wärmebedarfsberechnung.	●	○
Rohrleitung	Isolierte Kunststoffrohre gemäß den geltenden Vorschriften. Sämtliche Installationen im Objekt bis Anschlussstelle Kessel sind enthalten.	●	○
Lüftung mit Wärmerückgewinnung	Hochwertige zentrale Lüftungsanlage zur kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmetauscher zur Wärmerückgewinnung. Die Luftleistung ist der Wohnfläche angepasst.	●	○

Sanitär

		S	A
Leitungen	Kalt- und Warmwasserleitungen aus Kunststoff, Abwasserleitungen in Kunststoff nach DIN	●	○
Armaturen	Sämtliche Mischbatterien als Einhebeltyp gemäß Bemusterung	●	○
Waschmaschine	1 Waschmaschinenanschluss befindet sich im HWR	●	○
Außenwasseranschluss	1 Gartenwasseranschluss an der Außenfassade im Bereich HWR oder Küche	●	○
Objekte	in Bad und WC werden standardmäßig Markensanitärobjekte in der Farbe weiß eingebaut. Die Ausstattung/Anordnung der Badezimmer bzw. Duschbäder erfolgt nach den Grundrissplänen. Alternativ gegen geringfügigen Mehrpreis sind farbige Objekte lieferbar.	●	○

Elektro

Die elektrischen Installationen beginnen ab Hausanschlusskasten/Zählerschrank (Hauptsicherung). Die elektrische Installation wird laut VDE-Vorschriften ausgeführt.

Wohnzimmer	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Esszimmer	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Schlafzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Kinderzimmer	4 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
WC	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose h = 1,20 m	●	○

S A

Bad	1 Decken- und Wandauslass mit Ausschaltung, 1 Steckdose h = 1,20 m	●	○
Küche	4 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung, Herdanschluss, Spülmaschinenanschluss, Kühlschrankanschluss	●	○
Diele/Flur	2 Steckdosen, 1 Deckenauslass mit Wechselschaltung	●	○
HWR	2 Doppelsteckdosen, 1 Deckenauslass mit Ausschaltung	●	○
Treppenflur je Geschoss	1 Decken- und Wandauslass mit Wechselschaltung	●	○
Farbe	Steckdosen und Lichtschalter in weiß	●	○
Außenanlage	1 Wandauslass für Außenbeleuchtung neben der Haustür (mit Innenausschaltung): 1 Außensteckdose von innen schaltbar auf dem Balkon oder Terrasse, 1 Decken- oder Wandauslass auf dem Balkon oder der Terrasse	●	○
Zählerschrank	Bauherrenleistung. Der Platz für den Zählerschrank ist im HWR vorgesehen und nach Vorschrift des jeweiligen Versorgungsunternehmens zu installieren	○	○
Antenne	eine Anschlussstelle im EG und eine im OG	●	○
Telefon	eine Anschlussstelle im EG und eine im OG	●	○
Türklingelanlage	die Klingel befindet sich im Flur	●	○

Erklärungen

A – Ausbauhaus ● – Standard in Bauleistung enthalten
S – schlüsselfertig ○ – Standard in Bauleistung nicht enthalten

* Bei Fußbodenheizung: Estrich 65 mm, Wärmedämmung/Trittschalldämmung 80/30 mm

** Bei Dachneigung unter 16° statt Dachziegel, Lattung und Unterspannbahn: EPDM-Bahn auf Holzwerkstoffplatte 22 mm

Technische Änderungen, sofern sie keine Qualitätsminderung bedeuten, behalten wir uns ausdrücklich vor.

S A

Allgemeines

Die Häuser werden als Großtafelelemente geliefert. Im Festpreis enthalten ist das Fertigen der Bauzeichnungen im Maßstab 1:50, Statik und Wärmebedarfsberechnung. Bei Differenz zwischen Planunterlagen und Bau- und Leistungsbeschreibung hat die Bau- und Leistungsbeschreibung Vorrang.

Bauherrenleistungen

Die Bauherrenleistungen sind vor Baufreigabe und Baubeginn zu erbringen. Die Baugenehmigungs-, eventuelle Prüfstatiker-, Behörden-, Vermessungs-, Schornsteinfeger- und sonstige Gebühren für die Genehmigung des Bauvorhabens trägt der Bauherr. Die Kosten weiterer Planungsleistungen, wie z.B. Erstellen der Lagepläne, Architektenleistungen etc. für die Baugenehmigung entsprechend der Bauvorlagenverordnung sind vom Bauherren zu tragen. Die Baustelle und die Baugrube müssen vor Baubeginn und während der Bauzeit für schwere Baufahrzeuge anfahrbar sein. Eine ausreichende Lagermöglichkeit für Materialien und Baustelleneinrichtung muss während der gesamten Bauzeit gewährleistet sein. Sämtliche Leistungen wie Fundament/Bodenplatte, Keller etc. inklusive Anschluss sämtlicher Versorgungsleitungen sind gemäß Anweisungen, Plänen etc. auszuführen. Kosten hierfür liegen beim Bauherren.

Der Bauherr sorgt für die Anbringung des behördlichen Bauschildes und trägt eventuell dafür anfallende Kosten. Bei der Erfüllung o.g. Bauherrenleistungen sind Ihnen unsere Vertriebspartner vor Ort gerne behilflich. Wasser und Strom (Kraftstrom) auf der Baustelle einschließlich Baustromverteiler sind als Leistung vom Bauherren vor Baubeginn bereitzustellen. Einrichtung, Überlassung des Stromkastens und Verbrauch während der Bauzeit gehen zu Lasten des Bauherren. Ein Schuttcontainer und ein Bau-WC werden während der Bauzeit kostenlos für UNIBUD vom Bauherren bereitgestellt.



Justus-von-Liebig-Straße 7, 12489 BERLIN
e-mail: info@danwood.de

www.danwood.de